

Anterieure exploitatieovereenkomst ontwikkeling kantoortoren A73 te Venlo.

De gemeente Venlo

en

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.

Van Wijnen en de gemeente hierna gezamenlijk aangeduid als: "**partijen**"

Partijen hebben d.d. 9 juni 2010 een exploitatieovereenkomst in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten betreffende het exploitatiegebied op de kaart (nr. Venlo T59) nader aangeduid als gemeente Venlo sectie T nrs. 498, 499, 501, 557.

De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling en realisatie van een kantoortoren. Van Wijnen heeft zich bereid verklaard de uit het projectbesluit voortkomende planschade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van deze ontwikkeling aan de gemeente te voldoen.

De gemeente heeft zich bereid verklaard haar medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling en daarvoor de nodige planologische procedures te voeren. In het kader daarvan is de overeenkomst aangegaan. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.